

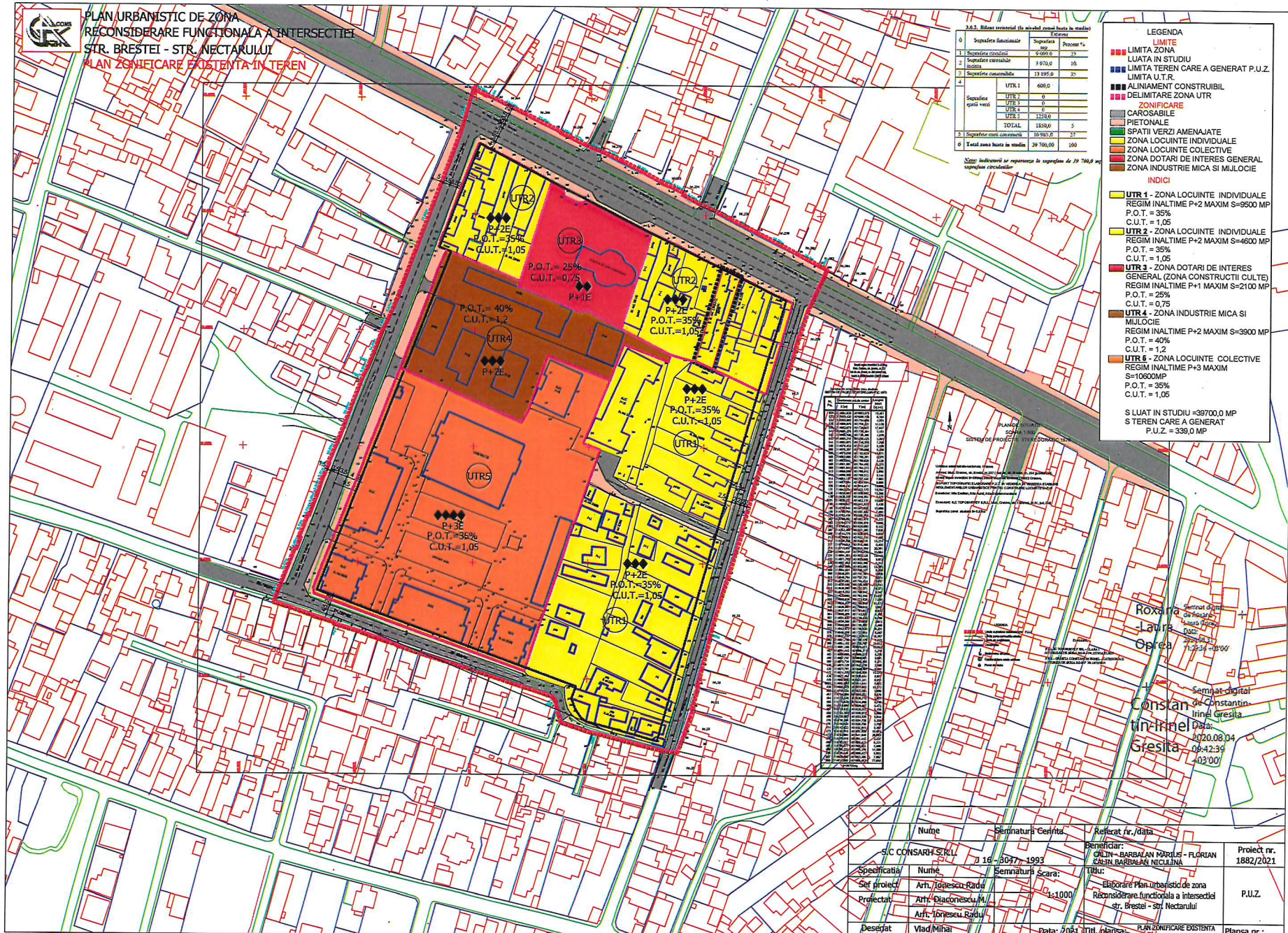


**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A INTERSECTIEI
STR. BRESTEI - STR. NECTARULUI
PLAN ZONIFICARE EXISTENTA IN TEREN**

3.6.3. Bilanș necesari de suprafață până la studiu

Suprafata functionala	Suprafata	Procent %
1. Suprafata constructiilor	9 000,0	35
2. Suprafata carosabilor	9 970,0	16
3. Suprafata constructiilor	13 895,0	35
4. Suprafata	UTR 1	600,0
Suprafata	UTR 2	0
Suprafata	UTR 3	0
Suprafata	UTR 4	153,0
Suprafata	UTR 5	153,0
TOTAL	1530,0	5
5. Suprafata teren constructibil	10 500,0	27
6. Total zona studiu	29 700,0	100

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. LIMITA U.T.R.
 - ALINAMENT CONSTRUIBIL
 - DELIMITARE ZONA UTR
 - ZONIFICARE
 - CAROSABILE
 - PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL
 - ZONA INDUSTRIE MICA SI MILUCIE
- INDICI**
- UTR 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE. REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=9500 MP. P.O.T. = 35%. C.U.T. = 1,05
 - UTR 2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE. REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=4600 MP. P.O.T. = 35%. C.U.T. = 1,05
 - UTR 3 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL (ZONA CONSTRUCTII CULTE). REGIM INALTIME P+1 MAXIM S=2100 MP. P.O.T. = 25%. C.U.T. = 0,75
 - UTR 4 - ZONA INDUSTRIE MICA SI MILUCIE. REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=3900 MP. P.O.T. = 40%. C.U.T. = 1,2
 - UTR 5 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE. REGIM INALTIME P+3 MAXIM S=10600MP. P.O.T. = 35%. C.U.T. = 1,05
- S LUAT IN STUDIU = 39700,0 MP
S TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 339,0 MP



Tip	Descriere	Coordonate
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Nume	Semnatura Cernta	Referat nr./data	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.	16-3047-1993	BENEFICIAR: CALIN - BARBALAN MARIUS - FLORIAN CALIN BARBALAN NICULINA	1882/2021
Specificatia	Nume	Semnatura Scara	
Ser proiect	Arh./Ionescu-Radu	1:1000	
Proiectat	Arh./Diaconescu M.		P.U.Z.
	Arh./Ionescu-Radu		
Deserjat	Vlad Mihailescu	Data: 2021	Titlu planşa: PLAN ZONIFICARE EXISTENTA IN TEREN

Semnat digital de Roxana Laura Oprea
Semnat digital de Constantin Irina Gresita
2020.08.04 09:42:39
403'00"